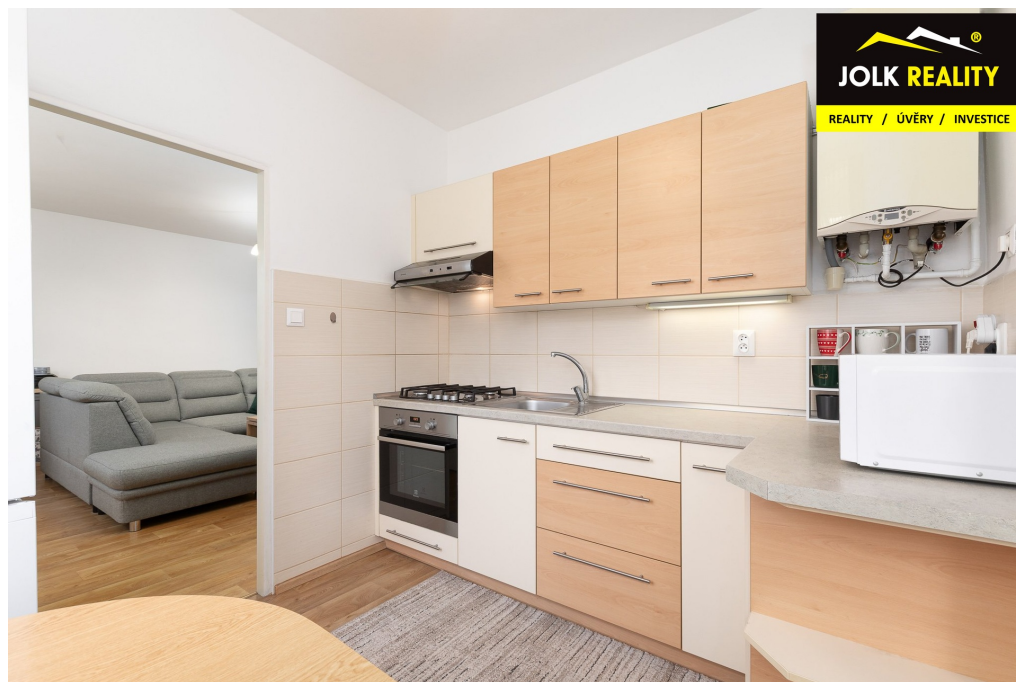


Prodej bytu 2+1 se zahradou v blízkosti centra Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a odměny RK



Vyřizuje
Jaromíra LYSKOVÁ
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 602 537 590
E-mail:
lyskova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný byt na Pekařské ulici v Opavě. Ideální pro pár, menší rodinu nebo jako investici.

Dispozice bytu 2+1, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 44 m² a umístění ve 3. NP cihlového domu, kde v období mezi lety 2014 a 2020 proběhla revitalizace - úprava fasády, instalace plastových oken s izolačním dvojsklem a nová střecha.

Ve stejné době došlo i k úpravě vchodu, zavedení domácích telefonů a současně se vyměnilo zvonkové tablo. Bytová jednotka prošla úpravami v r. 2017, kdy se instalovala nová kuchyňská linka, s plynovým kondenzačním kotlem, dále vestavěná skříň v předsíni a provedlo se zateplení stropu polystyrenem, čímž se snížily náklady na vytápění, a tedy i měsíční náklady na bydlení. Náklady pro dvě osoby vychází cca 4 200 Kč.

Účelnosti a praktičnosti bydlení v domě přispívá i rozměrná sklepní kóje s možností získání dalšího úložného prostoru. Výhodou zdejší lokality je bohatá občanská vybavenost plynoucí právě z těsné blízkosti centra města.

Přidanou hodnotou je bezesporu zahrada ve vnitrobloku vybízející k relaxaci.
Pokud bude potřeba, ráda Vám pomůžu s vyřízením hypotéky.