

Prodej rodinného domu 5+2 237 m², Bojkovice, okres Uherské Hradiště

Bezručova čtvrť, 68771, Bojkovice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02660 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Bojkovicích, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům s potenciálem pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Najdete zde klidnou a vyhledávanou lokalitu, příjemné sousedy a dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

- dispozice 5+2
- celková plocha 237 m², užitná plocha 132 m² (1.NP 57,46 m², 2.NP 74,49 m²)
- pozemek 334 m² včetně zastavěné plochy, pozemek se nachází v chráněném území

- balkon u ložnice 4,9 m², balkon u obývacího pokoje 4,5 m²
- sklep 77 m², celý podsklepený, s okny - ideální pro dílnu, sklad nebo hobby zázemí
- garáž 18 m², průjezd 2,3 × 1,9 m
- dům má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- parkování možné v garáži, před ní nebo v blízkosti domu

- typ stavby kámen, cihly, tvárnice (kombinace materiálů)
- dům byl postaven a zkolaudován cca v roce 1980
- střecha rovná - původní IPA, přibližně před 10 lety doplněna fólie
- fasáda původní bez zateplení
- okna plastová trojskla včetně vstupních dveří
- stropy betonové, podlahy betonové
- koupelna a WC původní stav
- kuchyně bez kuchyňské linky
- vytápění plynovým kotlem (2023) + radiátory
- elektřina původní hliníkové rozvody
- napojení na plyn, veřejnou vodu a kanalizaci
- ohřev vody zajištěn ze systému domu
- prostor pro pračku a sušičku ve sklepních prostorech
- Energetická náročnost budovy je aktuálně třída G.

- lokalita domu patří mezi klidné a vyhledávané části Bojkovic, kde vás nebude rušit hustý provoz a kde převládá příjemná sousedská atmosféra
- v okolí žije převážně starší generace velmi milých a bezproblémových sousedů
- zahrada orientována na jihozápad, přední část domu na severovýchod
- velmi klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- přístup k domu je možný i ze zadní strany přes branku
- dobrá dopravní dostupnost - vlak, autobus i silniční spojení
- v docházkové vzdálenosti najdete téměř vše potřebné pro každodenní život: obchod Hruška, TIS, restaurace, hospoda, cukrárna, škola, školka, umělecká škola, dětské hřiště, sportoviště, lékař, veterinář, lékárna, pošta, bankomat

Pomohu zajistit výhodné financování. Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku mohou být pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě. Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality