

K pronájmu byt 2+kk (40 m2) ulice V Domkách 1381/5, Duchcov

V Domkách, 41901, Duchcov

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k pronájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 2+kk (40 m2) v Duchcově, ulice V Domkách 1381/5, Duchcov. Dům je po celkové revitalizaci- střeška, plastová okna, fasáda, zateplení. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti domu je dostatek míst na parkování.

Byt se nachází v 6. patře (7. nadzemní podlaží) domu s výtahem a je ve skvělém stavu. V roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi, renovaci zdí, stropů i podlahových krytin, instalaci kuchyňské linky na míru (se zabudovanou lednicí, pračkou se sušičkou a myčkou), nové dveře včetně obložek a modernizaci koupelny. Byt je prostorný, světlý a nabízí velmi pěkný výhled. Díky své poloze poskytuje příjemnou a

klidnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Zámecká zahrada, sportovní areál Bažantnice, rybník Leontýna i centrum města.

Nábytek na fotografiích je součástí pronájmu (kromě TV a PC). Byt bude volný dle domluvy a náleží k němu komora na patře a sklepní kóje.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění. Ve vchodu bydlí klidní a slušní sousedé. Majitelka upřednostňuje dlouhodobý pronájem pracujícím osobám bez domácích zvířat (např. psi, kočky) případně důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Byt je volný cca od 10.04.2026. Prohlídky jsou možné od 08.04.2026.

Dispozice:

Kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 12.000,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu: 470,-Kč /osoba měsíčně

Záloha na teplou vodu: 770,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.300,-Kč / měsíčně

Záloha společné energie a úklid spol. prostor: 138,-Kč/měsíčně

Pojistka bytu a odpovědnosti: 200 Kč/ měsíčně

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 24.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.