

## Prodej rodinného domu 3+1 - 120 m<sup>2</sup> s pozemkem 277 m<sup>2</sup>

Štítná nad Vláří-Popov



### Neuvedeno za nemovitost

Informace u RK



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, místo pro odpočinek i prostor pro vaše koníčky? Místo, kde může vzniknout skutečný domov?

LIVEGROUP CZ nyní exkluzivně nabízí právě takový dům v městysu Štítná nad Vláří - Popov.

Dům je rozdělen do dvou podlaží a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život. V přízemí se nachází obytná část domu s obývacím pokojem a prostornou kuchyní s jídelním koutem, která může být přirozeným centrem domova - místem pro společné večere, setkání s přáteli nebo klidné rodinné večery.

Dále je zde velká ložnice, koupelna, spíž, samostatná toaleta, chodba, ze které je výstup na zahradu a vstupní hala, kde se nachází vstup do domu z ulice, boční výstup na zahradu a schodiště do patra.

V patře najdete komoru a dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Velkým bonusem domu je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití, může zde vzniknout další obytný prostor, ateliér nebo třeba herna pro děti.

Dům nabízí také praktické zázemí v podobě sklepních prostor a garáže. Dále pak dílny, která je situována ze zahrady a potěší každého, kdo rád tvoří, opravuje nebo potřebuje prostor pro své projekty.

Cihlová stavba z roku 1970, se nachází na stavební parcele st. 160 a v posledních letech prošla drobnou rekonstrukcí (plastová okna v přízemí, dveře do zahrady, rozvod plynu a zřízení plynového kotle, koupelna).

Dům je napojen na inženýrské sítě - vodu, elektřinu i kanalizaci. Je okamžitě obyvatelný. Pro zvelebení či zvětšení domu je potřeba úprava a rekonstrukce.

Dům disponuje pozemkem o velikosti 277 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví majitele a dále pak navazující zahradou ve vlastnictví městyse, ve výlučném užívání obyvatele domu za symbolickou částku ročně.

Štítná nad Vláří je oblíbeným poutním místem a městysem díky své příjemné atmosféře, zeleni, dobré dostupnosti do okolních měst a veškeré občanské vybavenosti - k dispozici je mateřská školka, základní škola, obchod, květinářství, hostinec, kulturní dům, obecní úřad, pošta, dětské hřiště, koupaliště, fotbalové hřiště, zdravotní středisko a lyžařská sjezdovka. To vše v malebném prostředí Bílých Karpat, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Leží jen 21 Km od Luhačovic - vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 40 minut autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 500 metrů od domu. Vlaková zastávka Štítná nad Vláří - Popov je asi 1 km od domu.

Možná právě tady najdete místo, kde budou vznikat rodinné vzpomínky, kde děti vyrostou a kam se budete každý den rádi vracet domů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.