

Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 57 m², Praha 5 - Smíchov

Vrázova, Praha 5, Praha

**26 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Richard El Karib**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:**richard.elkarib@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Prahy 5 - Smíchov k dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt o velikosti 57 m² v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu.

Orientace sever-jih zajišťuje dostatek denního světla i příjemné větrání.
Vhodné pro pár, jednotlivce nebo menší rodinu hledající stabilní bydlení.

Dispozice
57 m² obytné plochy

Obývací pokoj s nábytkem.
Samostatná kuchyně (plynový sporák s troubou, myčka, sušička, lednice s mrazákem).

Ložnice s rámem na postel, kvalitní matrací a prochozí šatnou.
Koupelna se sprchovým koutem.
Oddělené WC.

Lokalita

Zastávka tramvaje 2 minuty od domu (Anděl nebo Zborovská).

Supermarket Albert, posilovna, OC Nový Smíchov, restaurace, Cinema City, divadlo a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Cena a podmínky

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

Poplatky (plyn + elektřina): 2 500 Kč

Kauce: 52 000 Kč

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Nájemník neplatí provizi RK.

K nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné ještě tento týden.

Pro domluvení termínu ideálně volejte nebo vyplňte formulář.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.