

Prostorný patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 133 m² na pozemku 1 273 m²

27373, Vraný



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Fiala**GSM:** 731 788 357**E-mail:** fiala@iigt.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1273 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod; Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým zázemím, soukromím a potenciálem pro další využití?

Prostorný patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 133 m² na pozemku 1 273 m² s bazénem, garáží a stodolou v klidném městysi Vraný (okr. Kladno).

Dům:

Dům byl postaven v roce 1879 a je v dobrém technickém stavu. V průběhu let prošel postupnou rekonstrukcí (podlahy, rozvody elektřiny, fasáda, interiéry, dřevěná okna).

Střecha je ve velmi dobrém stavu (pálená taška Bramac), její výměna proběhla cca v roce 2002 jak na domě, tak na vejminku.

Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy, s možností modernizace např. na plynový kotel nebo tepelné čerpadlo.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Zázemí a dvůr:

Součástí nemovitosti je garáž a prostorná stodola s dílnou.

Na uzavřeném dvoře se nachází také vejminek (samostatná budova) se sklepem - po rekonstrukci vhodný jako ateliér, pracovna, herna nebo ubytování pro hosty.

Dvůr doplňují dřevník, terasa s posezením, vlastní studna a jímka na dešťovou vodu.

Zahrada a bazén:

Za stodolou se rozprostírá vzrostlá zahrada s nadzemním bazénem (průměr 5,6 m, hloubka 1,2 m) se solárním ohřevem a pergolou s posezením.

Lokalita:

Vraný je plně vybavený městy - mateřská a základní škola, obchody, pošta, restaurace, zdravotní středisko i kulturní dům.

Dobré autobusové i vlakové spojení, v blízkosti dálnice D7. Praha (Ruzyně) cca 39 km, Kladno 26 km, Slaný 16 km.

Investiční potenciál:

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako investice - nabízí možnost vícegeneračního bydlení, krátkodobého pronájmu i zážitkového glampingu.

Součástí prodeje:

garáž | stodola | vejminek se sklepem | bazén se solárním ohřevem | pergola | dřevník | studna | jímka na dešťovou vodu | přípojky vody, kanalizace a plynu

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvíme prohlídku.