

## Prodej rodinného domu 227 m<sup>2</sup> s pozemkem 1747 m<sup>2</sup>

Na Bramši, 41501, Teplice



**11 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Števko**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 728 036 301  
E-mail: [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1747 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej luxusního rodinného domu o užitné ploše 227 m<sup>2</sup>, nacházejícího se na adrese Na Bramši v Teplicích, části Trnovany. Dům byl postaven v roce 2015 a kolaudován v roce 2017, jedná se tedy o moderní, patrovou a nízkoenergetickou stavbu s velmi dobrou energetickou třídou A - mimořádně úsporná.

Dispozice domu nabízí 6 pokojů, které zajišťují dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Kuchyň je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jako je myčka, indukční varná deska a trouba. Koupelna splňuje vysoké standardy a nabízí vanu i sprchový kout. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dům je vybaven moderními technologiemi - podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo,

příprava na zabezpečovací systém, plastovými okny se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Interiér je světlý, vzdušný, s příjemnou výškou stropů 2,65 m a kvalitními obložkovými zárubněmi.

K domu náleží rozsáhlý vlastní pozemek o celkové rozloze 1819 m<sup>2</sup>, z toho zahrada činí 1400 m<sup>2</sup>. K dispozici je prostorná terasa, která je přímo propojena s obývacím prostorem velkými francouzskými okny, což podtrhuje propojení interiéru s exteriérem. Na pozemku je připraveno parkování až pro 4 vozy, celý prostor je oplocen a situován v klidné části obce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti najdete MHD, vlakové spojení, autobus i rychlé napojení na dálnici. V okolí jsou nákupní centra, restaurace, školy, kulturní i sportovní zařízení, například Aquacentrum Teplice, Botanická zahrada, Metropole Teplice nebo Nákupní centrum Fontána.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, nebo chcete přijít na prohlídku, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi Vám poskytneme další podrobnosti a odpovíme na veškeré vaše dotazy.