

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976764

Zrekonstruovaný vybavený byt 3+1 s lodžii

Lohniského, Praha 5, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vybavený byt 3+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Prahy 5 Hlubočepy, ulice Lohniského. Byt má celkovou plochu téměř 77 m², z ní je potom po 4 metrech lodžie a sklepní kóje. Byt prošel dvěma kvalitními rekonstrukcemi (dokončeno 2015), při kterých byly použity moderní materiály a technologie (přestavba jádra na zděné, kuchyně, podlahy, rozvody elektřiny/ethernetu, obklady, vestavné skříně). Zasklená lodžie je orientována na východ.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a estetiku. Disponuje plně vybavenou kuchyní, kde naleznete veškeré potřebné spotřebiče. Obývací pokoj je prostorný a světlý díky velkým oknům, která zajišťují dostatečný přísun denního

světla s výhledem na západ. Byt je kvalitními vestavnými skříněmi na míru.

Měsíční poplatky jsou hrazeny SVJ ve výši cca 6,2tisíc Kč, fond oprav 3tisíce Kč a majitel si hradí napřímou jen elektřinu (cca 1tisíc Kč).

Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, seniory, ale i pro mladé profesionály. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu je zastávka autobusu, a dostupnost do centra města je zajištěna i dalšími prostředky veřejné dopravy. Možnost financování hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto atraktivního bytu. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že byt u Lohniského ulice bude vašim novým domovem, kde si užijete mnoho šťastných let.