

Prodej obchod a služby v Jemnici, ul. Tyršova

Tyršova, 67531, Jemnice



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jelínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 800 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikání i ubytování? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v lukrativní části historické Jemnice. Nemovitost kombinuje okamžitý výnos s prostorem pro další rozvoj. Díky poloze na spojnici mezi Vysočinou a Rakouskem jde o strategický bod pro obchod i služby.

Hlavní parametry budovy:

Přízemí: Prostorná obchodní jednotka s výlohami vhodná pro prodejnu či kanceláře. Druhá část je stabilně pronajata zavedenému provozu (Kebab).

Patro: Upraveno pro ubytování podnikajících osob. Jde o vyhledávaný typ ubytování pro pracovníky a řemeslníky v regionu.

Stav: Hlavní budova má novou střešní krytinu, inženýrské sítě jsou přivedeny. Zázemí: Klíčovým benefitem je vlastní průjezd k druhé budově a parkování přímo u objektu.

Potenciál a podnikání: Navazující budova určená k rekonstrukci nabízí rozšíření o další apartmány, sklady či dílny.

Lokalita profituje z blízkosti rakouských hranic (15 min) a spádovosti okolních obcí. Volný prostor v přízemí je ideální pro lékárnu, specializovanou prodejnu.