



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7

## Výjimečný dům pro rodinné bydlení, podnikání, nebo rekreaci, 247 m<sup>2</sup>, Rataje nad Sázavou, Posázaví

28507, Rataje nad Sázavou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Maryla Štarhová**

**Tel.:** +420 602714299

**GSM:** +420 739548633

**E-mail:**

[m.starhova@icloud.com](mailto:m.starhova@icloud.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam utečete z ruchu města a kde má čas úplně jiné tempo? Právě takový je tento prostorný dům v krásné lokalitě Rataje nad Sázavou, v srdci Posázaví. Okolní lesy, řeka Sázava i množství turistických a cyklistických tras dělají z této oblasti ideální místo pro odpočinek i aktivní relax, ale i místo pro trvalé bydlení.

Dům o rozloze 247 m<sup>2</sup> na pozemku 1300 m<sup>2</sup> nabízí opravdu velkorysý prostor, který pohodlně pojme větší rodinu i skupinu přátel. Dispozičně je řešen následovně:

- 6 ložnic, 1 prostorná obývací (společenská) místnost s kuchyňským koutem
- 2 plně vybavené kuchyně
- 1 koupelna se dvěma sprchovými kouty
- 2 toalety

Dominantou domu je prostorná hlavní obývací místnost s krbem a kuchyňský kout s otočným krbem. Celý prostor je .....

ŠTARHOVÁ Reality & Finance s.r.o. Plzeňská 3352/156 Praha 15000, Tel.: 739 548 633, E-mail: [m.starhova@icloud.com](mailto:m.starhova@icloud.com), web: <https://www.marylastarhova.cz/>

prosvětlen velkoformátovými okny a přirozeně propojuje interiér místností se zahradou. Zázemí domu je navrženo tak, aby bylo dosaženo plnohodnotného komfortu:

- vytápění tepelným čerpadlem
- vlastní vrt (zdroj vody)
- odpad řešen jímkami
- zabezpečovací systém
- zahradní závlaha
- vyhřívaný bazén pro relax po celý rok
- vinný sklípek s posezením navazujícím na terasu
- zahrada s dostatkem soukromí a prostoru

Dům je ideální pro rekreaci, rodinné pobyty i krátkodobé pronájmy. Zároveň nabízí zajímavý potenciál - při určitých architektonických úpravách jej lze přizpůsobit i pro trvalé rodinné bydlení.

Pokud hledáte výjimečné místo pro rekreaci nebo bydlení, nebo zvažujete provozování malého penzionu v oblíbené rekreační oblasti, toto je příležitost.

Veškeré detaily k nemovitosti Vám velice ráda poskytnu formou odkazu na sdílené úložiště po telefonické domluvě. Pokud rovněž zvažujete formu financování spotřebitelským úvěrem, jsme připraveni Vám poskytnout komplexní poradenství a vyřízení spotřebitelského (hypotéčního) úvěru.

Štítek energetické náročnosti je aktuálně v přípravě, proto uvádíme třídu and #34;G and #34;