

Prodej rodinného usedlosti 440 m², pozemek 16 608 m²

Bednářeček



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kotík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**lukas.kotik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	16608 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá továrna na perleťové knoflíky. Dnes místo, kde se dá bydlet, tvořit i podnikat.

Usedlost v Bednářečku stojí od 19. století. Přes čtyřicet let ji budovali a vlastními rukama renovoval manželský pár — a výsledek mluví za sebe.

Zrekonstruovaná část nabízí sedm pokojů, každý s vlastní koupelnou, prostornou kuchyni a členitou obývací část s terasou, ze které se otevírá výhled přímo na zahradu a řeku, která pozemkem protéká. Celkem 440 m² užitné plochy na pozemku přes 16 608 m².

Druhá část objektu — původně továrna na perleťové knoflíky s několika apartmány a sálem — prostor, který si uděláte přesně podle sebe. Svatby, firemní akce, eventy, ateliér — nebo kombinace všeho.

O energie se starat nemusíte, tepelné čerpadlo a fotovoltaika zajistí, že účty nebudou to, co vás tady bude trápit.

- 440 m² užitná plocha , pozemek 16 608 m²
- 15 minut od Jindřichova Hradce
- Tepelné čerpadlo + fotovoltaika
- Pozemkem protéká řeka
- Terasa s výhledem na zahradu a řeku

Pokud vás tento objekt zaujal, neváhejte mě kontaktovat — rád Vás zde provedu Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.