

Prodej rodinného usedlosti 440 m², pozemek 16 608 m²

Bednářeček



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kotík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**lukas.kotik@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 440 m ² |
| Užitná plocha: | 440 m ² | Plocha parcely: | 16608 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá továrna na perleťové knoflíky. Dnes místo, kde se dá bydlet, tvořit i podnikat.

Usedlost v Bednářečku stojí od 19. století. Přes čtyřicet let ji budovali a vlastními rukama renovoval manželský pár — a výsledek mluví za sebe.

Zrekonstruovaná část nabízí sedm pokojů, každý s vlastní koupelnou, prostornou kuchyni a členitou obývací část s terasou, ze které se otevírá výhled přímo na zahradu a řeku, která pozemkem protéká. Celkem 440 m² užitné plochy na pozemku přes 16 608 m².

Druhá část objektu — původně továrna na perleťové knoflíky s několika apartmány a sálem — prostor, který si uděláte přesně podle sebe. Svatby, firemní akce, eventy, ateliér — nebo kombinace všeho.

O energie se starat nemusíte, tepelné čerpadlo a fotovoltaika zajistí, že účty nebudou to, co vás tady bude trápit.

- 440 m² užitná plocha , pozemek 16 608 m²
- 15 minut od Jindřichova Hradce
- Tepelné čerpadlo + fotovoltaika
- Pozemkem protéká řeka
- Terasa s výhledem na zahradu a řeku

Cena k jednání

Pokud vás tento objekt zaujal, neváhejte mě kontaktovat — rád Vás zde provedu
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.