

Prodej domu 130 m², pozemek 476 m²

56941, Městečko Trnávka

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se slunnou zahradou v Městečku Trnávka

V klidné části Městečka Trnávka nabízíme k prodeji koncový řadový dům typu Okál (č. p. 143), který je připraven k okamžitému nastěhování. Dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 130 m² je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) a nabízí praktické rozdělení prostoru do dvou podlaží. V přízemí se nachází garáž, dvě místnosti a technické zázemí, zatímco horní patro disponuje třemi pokoji, kuchyní a koupelnou. Nemovitost je v udržovaném, původním stavu, což novému majiteli umožňuje v domě ihned bydlet a případné úpravy či modernizaci provádět postupně podle vlastního tempa a uvážení. Dům je kompletně osazen plastovými okny, výjimku tvoří vchodové dveře. V roce 2011 proběhla rekonstrukce zateplení boční a zadní strany domu společně s rekonstrukcí vododovodního rozvodu domu.

Největší předností této nemovitosti je její orientace a umístění. Pozemek o celkové výměře 476 m² zahrnuje jižně orientovanou zahradu o výměře 397 m², která je díky své poloze na konci řady zalitá sluncem po celý den a nabízí dostatek soukromí. Součástí je také venkovní terasa se sklepním prostorem pod ní. Městečko Trnávka poskytuje veškerou občanskou vybavenost a typický klid svitavského podhůří s výbornou dostupností do Moravské Třebové či Svitav.

Tento dům představuje poctivý základ pro spokojené bydlení, který můžete začít využívat prakticky ihned po koupi. Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto místa a prozkoumat jeho dispozice.

Rád vás provedu osobní prohlídkou, stačí se ozvat. Sleva je možná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.