

Pronájem nového bytu 1+kk, 31 m², lodžie 12 m², Praha 9 - Letňany, Vyletalova

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč.
elektřiny + kauce 38.000
Kč + provize RK 22.990 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, zcela nový a zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,57 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby v atraktivní lokalitě Praha - Letňany, ulice Vyletalova.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o velikosti 12 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci i příjemné posezení. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie, které zajišťují optimální regulaci světla a dostatek soukromí.

Byt je vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka disponuje veškerými spotřebiči - lednicí, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a dřezem. Obývací část je zařízena rozkládací postelí, jídelním stolem, TV stolem a šatní skříní.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a kombinovaná pračka se sušičkou. Chodba je dostatečně prostorná a nabízí praktické zázemí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází nákupní centrum, obchody, restaurace i

výborná dopravní dostupnost. Velkým benefitem je také široké sportovní vyžití v okolí, jako je zimní stadion, aquapark, tenisová hala a sportovní centrum Letňany.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo za 2.000 Kč/měsíc.

Nájemné 19.000 Kč.

Kauce 38.000 Kč.

Poplatky vč. elektřiny 4.500 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě.
K nastěhování ihned.