

Rodinný dům 5+kk, 207 m² + zahrada 1086 m²

Oleška



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Pelech
GSM: +420 773 996 321
E-mail:
lubomir.pelech@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1086 m ²
Plocha zahrady:	1086 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou plochou 207 m², užitnou plochou 133 m² a prostornou zahradou o rozloze 1 086 m², situovaný v klidné lokalitě Krymlův (obec Oleška, nedaleko Kostelce nad Černými lesy).

Přízemí domu prošlo v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí - byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi, položeny vinylové podlahy s dřevěným dekorem, instalována nová kuchyňská linka a vybudována moderní koupelna se sprchovým koutem. Dům je tak z velké části připraven k okamžitému bydlení, přičemž první patro zůstává v původním stavu a nabízí prostor pro realizaci vlastních představ.

Vytápění zajišťuje kotel na dříví umístěný v prvním patře s rozvodem do topných těles. V hlavní koupelně se nachází vana a bojler pro ohřev vody.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, kde oceníte dostatek prostoru, soukromí i příjemné okolí. Významným benefitem je rozlehlá zahrada, která poskytuje široké možnosti využití - od odpočinku až po zahradničení či další úpravy dle vašich potřeb.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvme si spolu prohlídku. Rád vás domem provedu.