

1+kk/L/G, Pilařská, Plzeň - Doubravka

Pilařská, Plzeň 4, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.100 |
El. převod na nájemce |
Jistota 30.000 | Provize
15.000



Vyřizuje

Libor Hula**Tel.:** 608 120 700**GSM:** 608 120 700**E-mail:**galager@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 1 + kk nacházející se na ulici Pilařská v části obce Doubravka, Plzeň. Tento byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 43,6 m² se nachází ve druhém patře novostavby cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny jeho obyvatele.

Jednou z předností tohoto bytu je prostorná předsíň, která poskytuje dostatek místa pro uložení obuvi a kabátů a jehož součástí je velká vestavěná skříň. K bytu náleží také prostorný (sklep) místnost s vestavěnou skříní, okny, který se nachází přímo naproti bytovým dveřím.

Byt je navržen s důrazem na úsporné energetické řešení, což přispívá k nízkým nákladům na energie.

Kuchyňská část bytu je plně vybavená moderními elektrospotřebiči, včetně elektrické varné desky, pečící trouby, digestoře, myčky a ledničky s mrazničkou, což jistě potěší každého milovníka vaření. Velkorysá lodžie nabízí dostatek prostoru pro posezení a užívání si slunečných chvil, zatímco velká okna propouštějí do interiéru dostatek denního světla.

Koupelna je prostorná a vybavená sprchovým koutem, moderním prosvětleným, kruhovým zrcadlem. Příprava na pračku je samozřejmostí.

Podlahy v bytě jsou kombinací kvalitního vinylu a keramické dlažby, které dotvářejí moderní vzhled celého bydlení.

Užitná plocha bytu 45,3 m²

Obývací pokoj 31,13 m²

Předsíň 7,19 m²

Koupelna 4,15 m²

Lodžie 3,91 m²

Sklep 6,03 m²

Dům disponuje krytým parkovacím stáním pod domem, což zajišťuje pohodlné parkování a další komfort pro obyvatele. Parkovací kryté stání je za 2.000,-Kč měsíčně.

Do vnitrobloku je vjezd pouze přes závoru.

V okolí bytu je plná občanská vybavenost, včetně dostupnosti MHD, autobusových spojení.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.