

## Prodej stavebního pozemku 2.095 m<sup>2</sup> - Divišovice, Sedlec-Prčice

Sedlec-Prčice



**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 095 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná hledáte místo, kde bude mít Váš dům konečně prostor.

Místo, kde ráno vyjdete na terasu, kolem bude ticho, zeleň a otevřená krajina a kde nebudete řešit, že vidíte sousedům až do obýváku.

Právě takové místo může být tento stavební pozemek v Divišovicích nedaleko Sedlce-Prčice.

Pozemek má výměru 2 095 m<sup>2</sup>, je rovinný, má obdélníkový tvar a přístup přímo z obecní komunikace. Díky tomu je ideální pro výstavbu rodinného domu a zároveň nabízí dostatek prostoru na zahradu, terasu, bazén, garáž nebo třeba ovocné stromy a skutečné soukromí kolem domu.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu se zastavěností 30 % a možností výstavby domu o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Na hranici pozemku je přivedena elektrina, vodu je možné řešit vlastním vrtem a odpadní vody domovní čistírnou odpadních vod.

Divišovice a okolí Sedlce-Prčice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, v klidu a přitom zůstat v dojezdové vzdálenosti do Prahy i do okolních měst. Je to místo, kde se dobře bydlí, ne jen přespává.

Tenhle pozemek není pro někoho, kdo hledá jen malou parcelu a rychlou stavbu.

Je pro někoho, kdo si chce postavit dům a vytvořit si místo, kde bude opravdu doma.

Možná právě tady může začít další kapitola Vašeho života.

Pokud Vás pozemek zaujal, rád Vás vezmu osobně na místo, projdeme spolu pozemek, možnosti umístění domu i praktické kroky, které Vás při stavbě čekají.

Budu se těšit na osobní setkání.