

Pronájem moderního bytu 3+kk se zahrádkou, sklepní kójí a garážovým stáním

Oktábcových, Praha 9, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text.
Zájemce nehradí provizi za pronájem.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně vybavený byt 3+kk o celkové ploše 72,4 m² s terasou 16,2 m² a zahrádkou 133,7 m². Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží v novostavbě moderního projektu Výhledy Rokytka od developera CRONESTA, a.s., jenž se nachází v ulici Oktábcových na Praze 9 - Vysočany, v docházkové blízkosti na =M= Kolbenova, které je vzdálené 3 minuty chůze od bytového domu. K bytu náleží i sklepní kójí a vyhrazené garážové stání. Nastěhování je možné po domluvě se stávajícím nájemcem, nejpozději v průběhu května či začátkem června 2026.

Byt je tvořen před síní s bezpečnostními dveřmi a vestavěnou skříní, koupelnou, která je vybavená vanou, pračkou se sušičkou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatně. Následně vstupujeme do dětského pokoje s postelí, skříní a stolem a dále do obývací části, která je spojená s kuchyňským koutem, který disponuje spotřebiči Electrolux - indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a úložnými prostory. V obývací části bude zůstat i jídelní stůl se židlemi a stolek pod TV. Z obývací části vstupujeme do ložnice s dvoulůžkovou postelí 200x180cm a vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Z

ložnice i dětského pokoje vcházíme na terasu s prostornou zahrádkou.

Finanční podmínky:

Nájemné = 35 000 Kč/měs.

Záloha na služby = 6 000 Kč/měs. + elektřina v bytě = 1 000,- Kč/měs.

Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů = 70 000,- Kč.

Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s rozvíjející se občanskou vybaveností a nabízí skvělou dopravní dostupnost. Pro rychlý nákup lze využít i nově otevřené potraviny 1 min. od domu, kde najdete i lékárnu. Další občanskou vybavenost naleznete na stanici metra =B= Vysočanská, kde se nachází obchodní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb a také Úřad MČ Prahy 9, školy, školky, fitness, pošty atd. U metra =B= Českomoravská najdete polikliniku a řadu restaurací. V dobré dojezdové vzdálenosti jsou i obchodní centra OC Černý Most nebo OC Letňany.

Klid, zeleň, možnost relaxovat i sportovat najdou obyvatelé projektu v blízkosti od jejich domova. V okolí říčky Rokytka s nedávno revitalizovaným parkem s cyklostezkou a inline dráhou, která je ideální pro běh, kolo, brusle i procházky. V nově vzniklém Parku Zahrádky můžete využít venkovní fitness či dětské hřiště. Před domem jsou i výdejní boxy typu AlzaBox a Zásilkovna a přímo v domě je k dispozici Rohlík Point.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

Zájemce nehradí provizi. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.