

Pronájem bytu 2+kk v klidné části Bohnic

Řešovská, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Informace a poplatky viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk o velikosti 46 m² včetně lodžie, který se nachází v 6. podlaží panelového domu, jenž je umístěn v klidné části Prahy 8 v pražských Bohnicích, v ul. Řešovská. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt tvoří vstupní chodba se skříní, samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem a napojením na pračku, zrcadlem. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s skřínkami a následně do kuchyňského koutu, který disponuje kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem a troubou i mikrovlnkou. Poslední místností je ložnice s lodží a prostornou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Orientace bytu je východní. Okna jsou plastová. Na podlaze je položena dlažba, plovoucí podlaha nebo lino. Parkování je možné před domem - nejsou zde parkovací zóny. U domu se nachází tříděný odpad.

Finanční podmínky:

Nájemné = 18 000,-Kč/měs.

Záloha na služby = 4 500,-Kč/měs. + elektřina v bytě 1 400,-Kč/měs.

Jistota ve výši 18 000,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 21 780,-Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a klidné bydlení v oblíbené části Bohnic. V okolí se nachází obchodní centrum Krakov, Odra a Lodžská, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i dětská hřiště. Velkou předností je dostatek zeleně a možnosti aktivního odpočinku - v blízkosti je Čimický háj, areál Psychiatrické nemocnice Bohnice s rozsáhlým parkem, ale i Botanická zahrada. Před domem se nachází autobusová zastávka "Sídliště Bohnice" s rychlým spojením na metro =C= Kobylisy.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.