

## Prodej byt 3+1, 66,7 m<sup>2</sup>, Klaricova, České Budějovice

Klaricova, České Budějovice



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Muselová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** +420 777 155 981

**E-mail:**

[muselova@realdomus.cz](mailto:muselova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, prosvětlený byt s nádherným výhledem, praktickou dispozicí a skvělou polohou.

Byt o celkové podlahové ploše 66,76 m<sup>2</sup> je situovaný v 8. nadzemním podlaží (7. patro) revitalizovaného panelového domu v širším centru s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena - z velkorysé vstupní haly (10 m<sup>2</sup>) vcházíme do obývacího pokoje (16,3 m<sup>2</sup>) s velkým francouzským oknem, ze kterého je nádherný výhled. Obývací pokoj sousedí s jednou z ložnic (12,3 m<sup>2</sup>), druhá ložnice/dětský pokoj (12,2 m<sup>2</sup>) se nachází vedle kuchyně (9 m<sup>2</sup>). V bytě je krásná koupelna a samostatné WC. Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, v rámci které byly vyměněny elektrické rozvody a bylo vybudováno zděné jádro. Vznikla samostatná toaleta s vlastním umyvadlem a prostorná koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. Zajímavým prvkem je prosvětlení koupelny pomocí luxfer. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, troubou a indukční varnou deskou. Ve vstupní hale se nachází praktická vestavěná skříň s věšákem a nástěnný botník.

Byt má nízké provozní náklady. Dům je zateplen, okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Příjemným bonusem je možnost využívání společné oplocené zahrady o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, která navazuje přímo na dům a je v majetku města.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchod Billa, nákupní centrum IGY, školky, školy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi vám tento krásný a příjemný byt osobně ukážeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.