

3+kk, 77m2, kompletně zařízeno, po rekonstrukci, u parku Grébovka

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



35 000 Kč

za měsíc

domovní poplatky 4.500Kč
+ elektřina a plyn dle
spotřeby (předpoklad cca.
4.000Kč)



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, moderně zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem o velikosti 77m2 (+balkon +sklep) se nachází v exkluzivní lokalitě u parku Grébovka, na rozhraní Vršovic a Vinohrad. 2. patro domu, který prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí vkusné a komfortní bydlení. Ze vstupní chodby vejдемe do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelnou. Chodbou projdeme dále do 2 samostatných ložnic, kde hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu se sprchovým koutem, WC a balkonem. Ložnice je orientovaná

na jih do klidného vnitrobloku a je vybavena klimatizací. Z chodby je přístup do druhé koupelny, kde je momentálně pračka se sušickou, druhé WC a další úložné prostory. K bytu patří balkon 2m² a sklep 5m². Kvalitní kuchyňská linka včetně veškerých vestavěných spotřebičů, dále pračka, sušička. Kompletně zařízeno nábytkem na fotografiích. Exklusivní lokalita nedaleko centra Prahy, rozlehlý park Grébovka za rohem, kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Plynové etážové topení - vlastní kotel. Nájemné 35.000Kč, záloha na domovní poplatky 4.500Kč + elektřina a plyn dle spotřeby (předpoklad cca. 4.000Kč). Kauce 50.000Kč, odměna RK za zprostředkování 35.000Kč.