

## Prodej zajímavého bytu 1+1 se zahradou téměř v centru Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a odměny RK



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně vkusně upravený a částečně zrekonstruovaný byt v příjemném prostředí okraje centra Opavy na Pekařské ulici.

Dům zaznamenal postupnou revitalizaci úpravy fasády, instalace plastových oken a novou střechu v r. 2020. V domě došlo i k úpravě vchodu s rozvody domácích telefonů a s výměnou zvonkového panelu.

V této nemovitosti Vám mohu nabídnout i byty jiných dispozic 2+1, 2kk a 3kk - pro bližší info mi zavolejte.

Dispozice bytu 1+1 - podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 34 m<sup>2</sup> a umístění ve 2. NP cihlového domu. Bytová jednotka rovněž prošla rekonstrukcí - kuchyňská linka, nově vybavená koupelna s WC v plastovém potrubí včetně napojení na stoupačky, vestavěná skříň v předsíni a letos instalace nového plynového kondenzačního kotle s vyložkováním komínu.

Na účelnosti a praktičnosti bydlení v domě se podílí i rozměrná sklepní kóje s možností získání dalšího úložného prostoru.

Výhodou se jeví vcelku nízké náklady na bydlení a bohatá občanská vybavenost.

Výraznou přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek nebo také prostranství pro děti.

Rádi Vám poskytneme i pomoc při financování.