

Prodej zajímavého bytu 1+1 se zahradou téměř v centru Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



2 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a odměny RK



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem nabízíme vkusně upravený a částečně zrekonstruovaný byt v příjemném prostředí okraje centra Opavy na Pekařské ulici.

Dům zaznamenal postupnou revitalizaci úpravy fasády, instalace plastových oken a novou střechu v r. 2020. V domě došlo i k úpravě vchodu s rozvody domácích telefonů a s výměnou zvonkového tabla.

V této nemovitosti Vám mohu nabídnout i byty jiných dispozic 2+1, 2kk a 3kk - pro bližší info mi zavolejte.

Dispozice bytu 1+1 - podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 34 m² a umístění ve 2. NP cihlového domu. Bytová jednotka rovněž prošla rekonstrukcí - kuchyňská linka, nově vybavená koupelna s WC v plastovém potrubí včetně napojení na stoupačky, vestavěná skříň v předsíni a letos instalace nového plynového kondenzačního kotle s vyložkováním komínu.

Na účelnosti a praktičnosti bydlení v domě se podílí i rozměrná sklepní kóje s možností získání dalšího úložného prostoru.

Výhodou se jeví vcelku nízké náklady na bydlení a bohatá občanská vybavenost.

Výraznou přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek nebo také prostranství pro děti.

Rádi Vám poskytneme i pomoc při financování.