

Prodej originálního bytu 3+kk se zahradou v Opavě Předměstí

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny RK



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem přicházíme se stylově a s citem pro materiál zhotoveným podkrovním bytem v příjemném prostředí okraje centra Opavy.

Dispozice 3+kk, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 74 m² včetně plochy pod sešikmenou střechou, umístění ve 4. NP cihlového domu na Pekařské ulici.

Ať už toužíte po bydlení s ptáčí perspektivou anebo máte slabost pro prostor mezi sloupovím a šikminami, tento bytový skvost bude právě pro vás.

Atraktivní vestavba s kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi na míru jde ruku v ruce s elegantním a kvalitním technickým zázemím. Mám na mysli plynový kondenzační kotel BAXI + saulus termostat, klimatizační jednotku Sinclair, střešní okna Velux s trojsklem + zatemňovací roletky, laminátovou podlahu Quick step a dveře s obložkami firmy Zlomek, za vestavěné spotřebiče lednička s odděleným mrazákem Bosch, myčka Elektrolux, granitový dřez a digestoř s odtahem.

Na co mohou být autoři interiéru bytu obzvlášť pyšní, je využití prostoru do posledního milimetru.

Pokud jde o dům, ten prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken a novou střechou v r. 2020.

Ve stejné době se upravoval i vchod do domu. Zprovoznily se domácí telefony a bylo vyměněno zvonkové tablo.

Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje, která momentálně čeká na obnovení provozuschopnosti.

Výhodou se jeví poněkud nízké měsíční náklady na bydlení a bohatá občanská vybavenost vyplývající z blízkosti centra města.

Přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek po každodenních povinnostech anebo jen radost z pobytu na čerstvém vzduchu.

Pokud toužíte po komfortním bydlení a zatím své představy nedokážete blíže specifikovat, pak tato jedinečná šance je tady právě pro vás.

Neotálejte, štěstí přeje toužícím a připraveným!