

Prodej Rodinný dům, 127m²

Karlova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



5 766 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu vč. advokátní úschovy, vklad KS na KN. Potřebné financování za nadstandardních podmínek zprostředkujeme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s investičním potenciálem v rozvíjející se části Brna? Právě jste ho našli.

K prodeji nově nabízíme dvoupodlažní rodinný dům na ulici Karlova v městské části Maloměřice, který je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a představuje tak zajímavou příležitost pro novou výstavbu bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost je v původním technickém stavu a je ideální především pro investory nebo zájemce hledající projekt s dlouhodobým potenciálem nebo bydlení pro vlastní rodinu.

Aktuální dispozice domu:

vstupní chodba
obývací pokoj
ložnice
kuchyně
koupelna s WC

chodba se schodištěm do 2. podlaží
ve druhém podlaží prostorný pokoj se vstupem na terasu

Velkou výhodou je přístup na pozemek z obou stran, který výrazně rozšiřuje možnosti budoucího využití. Zadní část pozemku nabízí prostor například pro:

pergolu s posezením
garáž
nebo vlastní parkovací stání

Dům je částečně podsklepený.

Lokalita Maloměřic navíc prochází postupnou proměnou a rozvojem — v docházkové i dojezdové dostupnosti vzniká nová moderní čtvrť Nová Zbrojovka, což z této nemovitosti dělá strategicky zajímavou investici do budoucna.

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete realizovat vlastní bydlení nebo investiční záměr v perspektivní části Brna, ráda vám ji osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116808.