

## **Dlouhodobý pronájem chaty u kempu Skalice s možností celoročního využívání**

Slapy



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle počtu osob,  
od 3000 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Simona Boučková**

**GSM: 420603969728**

**E-mail:**

[simona.bouckova@century21.cz](mailto:simona.bouckova@century21.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 369 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště v přírodě kde budete moci trávit víkendy a dovolené mimo ruch velkoměsta?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu chaty, kterou je možné využívat celoročně.

Vše potřebné budete mít k dispozici, chata je totiž plně vybavena a připravena k okamžitému využití. Dispozičně je řešena jako 3+kk s koupelnou a toaletou v přízemí a obytným podkrovním prostorem. Na dvoulůžcích, které jsou součástí obou ložnic i podkroví se pohodlně vyspí 6 osob, pro další 2 jsou v podkroví k dispozici matrace. Vaše děti budou podkroví milovat, budou zde mít své soukromí.

Do chatičky vstoupíte přes verandu s jídelním stolem.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem s varnou deskou a odsavačem par, myčkou, pračkou, mikrovlnou troubou, volně stojící lednicí s mrazákem, rychlovarnou konvicí, dalšími menšími spotřebiči (toustovač, topinkovač, atd.), veškerým nádobím a příbory.

V obývacím prostoru je sedací souprava, Tv, WIFI připojení je k dispozici.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, teplá voda bojlerem.

U chaty je kryté posezení s krbem. Před chatou je parkoviště pro až 3 auta. Pozemek není oplocen.

Součástí pronájmu je možnost využívat soukromé molo, sdílené s druhou chatou patřící stejným majitelům, s možností zapůjčení veslic.

Chata je ideální zejména pro rodinnou rekreaci s dětmi, pro golfisty, cyklisty, turisty, rybáře i houbaře (dle ročního období). Jelikož se jedná o chatovou oblast je nutné doržovat noční klid. Kouření je povoleno pouze ve venkovní pergole.

Co vše naleznete v okolí? Většina uvedených aktivit je k dispozici pouze v sezóně.

Chata se nachází 750m od kempu Skalice, kde najdete 3 stánky s občerstvením; 2,5 km od vesnice Buš, kde je samoobsluha, dvě restaurace a též nejbližší zastávka autobusu; 2,5 3 km daleko od vesnice Slapy nad Vltavou, kde se nachází pošta, samoobsluha a další 2 restaurace. Výborná je restaurace Ztracený mlýn, ke které lze dojít příjemnou procházkou 2 km.

Golf park Slapy 1,5 km (golfové hole jsou po dohodě k zapůjčení i u správce chat); Golf and Spa resort Konopiště je v dojezdové vzdálenosti cca 35 min (32 km).

Půjčovna šlapadel, motorových lodí, atd jak v autokempu Skalice, tak i na nedaleké Ždání.

Koupání, Cyklistika, Turistika

Zastávka parníku u Autokempu Skalice (možnost výletů po celé Slapské přehradě) parníkem se dostanete na Ždán, do Aquaparku Měřín a dalších kempů, kde můžete navštívit jejich atrakce.

Večer je možné navštívit kulturní programy v Autokempu Skalice, na Ždání i ve Slapech.

V dojezdové vzdálenosti jsou zámky a hrady v Dobříši, Karlštejnu nebo Konopišti, projít se kolem Svatojánských proudů, obdivovat stavbu hráze Slapské přehrady, nechat se unést nádherou meandrů Vltavy z vyhlídky Bednář.

Muzeum zlata na Váš čeká v Novém Kníně

Majitelé žádají kauci ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh na služby

Zálohy na služby budou určeny dle počtu osob a dle využití chaty od 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na nájemníka.

V případě využívání chaty pouze sezónně je možná dohoda o sníženém měsíčním nájmu.

Odměna RK je ve výši 1 měsíčního nájemného + 21% DPH