

Pronájem bytu 1+kk 24m2 s komorou, Praha 4 - Michle

Magistrů, Praha 4, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si praktický byt na adrese Magistrů 384/5, 140 00 Praha 4 – Michle v lokalitě, která spojuje klidné městské bydlení s výbornou dostupností do centra. Byt o velikosti 1+kk 22m2 s komorou 2,12m2 v bytě. Nachází se v třetím nadzemním podlaží bytového domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. V bytě je pračka a lednice.

Samotný byt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Pod Jezerkou (3 minuty chůze), se skvělou dostupností do centra. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace u Havlíčků, Michelská pivnice), posilovnu (Metagym fitness Nusle), Divadlo na Jezerce, potraviny, večerky a jiné. V blízkosti bytu se také nachází park Jezerka, který je vhodný ke krátké procházce a relaxu.

Cena pronájmu je 14.900,- Kč + 1500,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Elektřina cca 1.000,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná od 1.5.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.