

Prodej, pozemek, Praha 6 Ruzyně

Nad Manovkou, Praha 6, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková plocha:	713 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jeden z posledních nezastavěných pozemků pro bydlení ve vilové čtvrti a v zástavbě rodinných domů v části Prahy - Ruzyně, Praha 6 v lukrativní části v blízkosti Obory Hvězda o výměře 713 m², v ulici Nad Manovkou, vedle Ruzyňských schodů nedaleko Bílé Hory známé svou historií.

Oplocená parcela je svažité, umožňující umístění nového terasovitého, rodinného domu blíž k uliční čáře, v dolní části pozemku, čímž získáte zahradu s velkolepým výhledem s JZ orientací.

Veškeré inženýrské sítě, (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina a plyn) jsou již přímo na pozemku - odpadá tak investice k zavedení IS.

V horní části je umístěn domek (dočasná stavba k plnohodnotnému využití po dobu stavby), který disponuje 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, komorou, předsíní a verandou, 2 sklepy a menší půdou. Domek má vlastní vytápění plynovým kotlem, plastová okna). Za domkem je již cca 1 m k oplocení.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. MHD - BUS, metro Petřiny, Motol. To vše pouhých 500 m chůze od mohyly na Bílé Hoře a cca 7 km na letiště Václava Havla a 10 min jízdy do nemocnice Motol.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu vlastního domu v klidné a atraktivní lokalitě s

veškerou dostupnou infrastrukturou ale i jako investiční příležitost.

Vzhledem k velmi omezené nabídce v této lokalitě je tento pozemek jednou z posledních možností stavět dům dle svých představ nebo jako investice do budoucna. Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.