

Prodej moderního prostorného bytu 3+1 s výhledem do zeleně, lodžijí a vlastním sklepem

Komenského, Týnec nad Sázavou



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777759360

E-mail:

rene.hana@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt 3+1 o velikosti 72,5 m², který vás na první pohled zaujme skvěle řešenou dispozicí, příjemnou atmosférou a výjimečnou polohou v oblíbeném Posázaví v Týnci nad Sázavou. Kombinuje to nejlepší z obou světů - klidné bydlení obklopené zelení a zároveň rychlou dostupnost do Prahy i Benešova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu a nabízí krásný výhled do parku a na dětské hřiště - ideální pro rodinný život. Díky orientaci oken je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Dispozice bytu je praktická a maximálně využitelná:

- Prostorná předsiň s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru.
- Samostatná kuchyně s moderní linkou a vestavěnými spotřebiči potěší každého, kdo rád vaří.
- Velkorysý obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné zázemí, jídelní kout i pracovní koutek.

- Dva neprůchozí pokoje nabízí ideální řešení pro ložnici a dětský pokoj.
- Koupelna po designové rekonstrukci s rohovou vanou a samostatné WC zvyšují komfort každodenního bydlení.
- Bonus v podobě velkého sklepa (7,5 m²) oceníte pro uložení všeho potřebného.

Byt je ve velmi dobrém stavu, s plastovými okny a žaluziemi, podlahy kombinují laminát, dlažbu a PVC. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, což znamená nižší náklady na bydlení a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Týnec nad Sázavou patří mezi vyhledávané oblasti díky své přírodě, klidu a zároveň perfektní dostupnosti:

- Přímo u domu je park a moderní dětské hřiště
- Do 3 minut chůze kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, restaurace, lékárna i úřady
- Vlakové i autobusové spojení v docházkové vzdálenosti
- Praha do 40 minut autem, Benešov cca 15 minut

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení v bezpečném prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň nechce ztratit kontakt s městem. Zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost díky dlouhodobé atraktivitě lokality.

Takové byty se v této lokalitě neobjevují často. Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.