

Pronájem moderního bytu 2+kk o celkové ploše 56 m².

Skalní, Plzeň 4, Plzeň



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777759360

E-mail:

rene.hana@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk o velikosti 56 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Plzni - Doubravce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o rozloze téměř 25 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, jídelní i pracovní kout. Vstup do bytu je tvořen předsíní z které se vchází do obou pokojů, koupelny a WC. Všechna okna mají žaluzie. Výhled z obývací místnosti je na soukromou zahradu určenou výhradně pro obyvatele tohoto domu - ideální místo pro klid a odpočinek.

Byt je částečně vybaven: moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně vestavěné myčky, dále je k dispozici pračka.

Výhody bytu:

- moderní byt v novostavbě s užitnou plochou 56 m²
- prostorný obývací pokoj o velikosti 25 m²
- výhled na zahradu

- k dispozici společná zahrada pouze pro obyvatele domu
- kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, lednička + mraznička a trouba s plotnou

Náklady na bydlení:

- nájemné: 16.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby vč. elektřiny: 4.000 Kč/měsíc
- vratná kauce: 20.000 Kč

Byt bude volný k nastěhování od 1. října a představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a klidné lokality v dosahu centra Plzně.

Tento pronájem nabízím exkluzivně. Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

English version:

Modern 2-Bedroom Apartment with Garage - Plzeň, Doubravka

Stylish 2-room apartment (56 m²) on the 4th floor of a new building in Plzeň - Doubravka. The apartment offers a bright 25 m² living room with garden views, modern kitchen with appliances (dishwasher, fridge/freezer, oven, cooktop), and a washing machine. All windows have blinds.

Residents can also enjoy a shared private garden.

Key features:

- 56 m², spacious 25 m² living room
- Modern kitchen with appliances
- Garden view + shared residents' garden

Monthly costs:

- Rent: CZK 16,500
- Utilities incl. electricity: CZK 4,000
- Deposit: CZK 20,000
- Agency fee: 1 month's rent + VAT

Available immediately. Exclusive offer - contact me to arrange a viewing. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.