

Stavební parcela 992 m² s výhledem na Ještěd - sítě již vyvedeny na pozemku!

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Celková plocha: 992 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK JE REZERVOVÁN

V oblíbené liberecké čtvrti Vesec nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 992 m².

Slunce a panorama: Parcela se pyšní jihozápadní orientací. Z vaší budoucí terasy či obývacího pokoje tak budete mít slunce po celé odpoledne a večer se můžete těšit na úchvatné západy slunce přímo za siluetou ikonického Ještědu.

Maximální připravenost: Zapomeňte na zdlouhavé rozkopávání silnice a tahání přípojek. Elektrina, plyn, voda i kanalizace jsou vyvedeny přímo na pozemku. Můžete rovnou začít plánovat.

Pevný základ pro patrový dům: Z geologického hlediska lze v tomto místě předpokládat skalnaté podloží. To představuje stabilní základ pro váš dům. Územní plán zde nedovoluje stavbu přízemních bungalovů. Pozemek je ideální pro stavbu moderního patrového domu, který výhledy do kraje a na Ještěd ještě umocní.

Lokalita Vesec - Vše na dosah:

Žijte v klidu, ale bez kompromisů. Přímo ve čtvrti máte k dispozici školku, obchody, lékaře i spolehlivou MHD. Autem jste za pár minut na dálnici směr Praha nebo Děčín. A volný čas? Z opačné strany Vesce leží příroda a proslulý sportovní areál, kde se jezdí mezinárodní závody a konají akce jako Benátská noc. V létě pak stačí seběhnout k Veseckému rybníku a skočit do vody.

Pozemek je připravený, schválená územní studie.