

Pronájem prostorného zařízeného bytu 1+1 Brno - Líšeň

Hochmanova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**12 500 Kč**

za měsíc

služby a energie + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 42 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného domu na ulici Hochmanova v Brně-Líšni. Lokalita je klidná a nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Byt má samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, koupelnu a WC zvlášť. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vybaven nábytkem, lednicí a pračkou (viz foto). Dům má plastová okna (se zrcadlovou folií směrem do ulice) a je zateplený. Do domu je zaveden optický kabel a platba za internet je cca 150 Kč.

Nájemné činí 12.500 Kč/měsíc + 3.500 Kč služby. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka (cca 1.000 Kč/měsíc). Stávajícím nájemníkům byl za minulý rok vrácen přeplatek za služby 18.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026. Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků, nekuřáky.