

## Pronájem bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Dolní Měcholupy

Na návsi, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný vybavený byt o dispozici 1+kk v novostavbě z roku 2022 v ulici Na Návsi v Dolních Měcholupech. Byt má užitnou plochu 38 m<sup>2</sup> + zahrádka s terasou. K bytu náleží garážové stání v suterénu objektu.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyní, předsíní a koupelnou. Kuchyňský kout je vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska, trouba, digestoř). Kuchyňská linka do tvaru U tvoří zároveň jídelní stůl vybavený dvěma židlemi. Obytný pokoj je vybaven vestavěnými skříněmi, televizním nábytkem s televizí, rozkládací pohovkou, konferenčními stolečky a nechybí ani pracovní stůl s křesílkem. Z obývacího pokoje je přístupná terasa a zahrádka. Předsíň je vybavena botníky, věšáky a dalšími úložnými prostory. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, toaletou s bidetovou sprškou, velkým umyvadlem s podumyvadlovými šuplíky a zrcadlovou skříňkou s osvětlením. K dispozici je pračka a sušička.

Nábytek v bytě zhotovován na míru, použity kvalitní materiály, přístroje i zařizovací předměty. Obytný pokoj je vybaven klimatizací.

V suterénu se nachází sklepní kóje. K dispozici je i společná kolárna.

Dům je situován na klidném místě. V těsné blízkosti se nachází restaurace, park, škola, školka, autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti je zastávka vlaku. Nedaleko se pak nachází OC Štěrboholy, Fashion Arena, Galerie Golf Hostivař, lesopark Hostivař s přehradou.

Ne domácí mazlíčci.

Nájemné 20.000,-Kč + poplatky 2.500,-Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 40.000,-Kč, provize RK 20.000,-Kč.