

Prodej bytu 3+1, Milénova, Lesná Brno

Milénova, Brno-sever, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 3+1 s celkovou plochou 79 m² (z toho lodžie 4,6m² a sklep 3m²), umístěného na prestižní adrese Milénova 125/1, Lesná Brno. Tento byt se nachází v oblasti s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím spojením do centra města.

Přijďte si ověřit úchvatný výhled na Brno, který má exkluzivně tento byt.

Byt je situován na osmém posledním patře panelového domu, který prošel nedávnou rekonstrukcí společných prostor, včetně výtahů, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení. I přes to, že samotný byt vyžaduje kompletní rekonstrukci,

nabízí potenciálnímu kupci možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.
Služby 4.420, Kč/měs. (FO 1.841 Kč)

Plocha samotného bytu je 72 m² a skýtá prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a užitkovou místnost komoru. K bytu také náleží lodžie, který poskytuje krásný výhled na okolní krajinu a je ideálním místem pro relaxaci.

SVJ je v dobrém stavu a v nejbližších letech bude probíhat rekonstrukce střechy, dle vyjádření SVJ.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je jeho poloha ve velmi žádané oblasti Brna s výbornou dostupností veřejné dopravy, obchodů, škol, zdravotních středisek a kulturních zařízení. Navíc, byt disponuje veškerými základními službami, včetně připojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci, a je vybaven centrálním topením.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají prostorný byt v klidné části města s dobrou dostupností do centra. Prohlédněte si vizualizace a půdorys uvedený mezi fotogalerií této zakázky. Možnost rekonstrukce nabízí novým majitelům příležitost přetvořit tento prostor k obrazu svému, přičemž mohou začít novou kapitolu svého života v prostředí, které bude odpovídat všem jejich požadavkům na komfortní a moderní bydlení.