

Pronájem bytu 1+kk s lodžií (40 m²), ul. Rokycanova, Olomouc

Rokycanova, 77900, Olomouc

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 1+kk s lodžií (40 m²) v novostavbě bytového domu na ulici Rokycanova, v rezidenčním parku Švýcarská, Olomouc.

Měsíční pronájem bytu činí 13.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které jsou 2.000,- Kč/ měsíc. Vratná kauce 15.000,- Kč.

Byt s podlahovou plochou 40 m² se nachází ve 3. patře bytového domu na ul. Rokycanova.

Popis dispozičního řešení:

První naše kroky vedou do předsíně (7,68 m²), ze které se přesuneme dále do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (22,65 m²) a vlastním vstupem do prostorné lodžie (5,3 m²), vybavené posuvným stínícím systémem. V obývacím pokoji instalována rekuperační jednotka. V bytě je nová kuchyňská linka včetně kvalitních elektrospotřebičů: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Součástí vybavení bytu je rovněž pračka a svítidla. V celém bytě se nachází plovoucí podlaha, mimo koupelny společné s toaletou (3,95 m²), kde se

nachází dlažba.

Součástí pronájmu bytové jednotky je i sklep (3,18 m²).

Bytová jednotka je k nastěhování od 1.5.2026

Základní informace

Lokalita: Olomouc, ul. Rokycanova

Dispozice: 1+kk s lodžii

Podlahová plocha: 40 m²

Podlahy: laminátová podlaha a dlažba

Sklep: ano

Velice dobrá poloha, klidná lokalita s dobrou dostupností do centra. Nedaleko OC Šantovka.

Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 13.000,- Kč vč. DPH