

Prodej bytu 2+kk, Pod Nouzovem, Praha 19 - Kbely

Pod Nouzovem, Praha 19, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Filip

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604702101

E-mail:

hana.filip@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 55 m² s balkonem (2,65 m²) a sklepem (2,1 m²), situovanou v klidné lokalitě v blízkosti přírody.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsiň, koupelnu s vanou, samostatné WC, balkon a sklep.

Dům je pravidelně udržovaný a společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy - Kbely, která je součástí stabilizované zástavby bytových domů. Lokalita nabízí příjemnou atmosféru, dostatek zeleně a minimální provoz, což zajišťuje komfortní bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak i páry či rodiny.

V okolí najdete parky, dětská hřiště i volnočasové plochy vhodné pro sport a relaxaci. Oblast je ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Velkým benefitem je také golfové hřiště vzdálené pár minut pěší chůzí od domu.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna i pošta. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení, autobusové linky zajišťují rychlou návaznost na metro Letňany i centrum Prahy.

Výhodou je také vlakové spojení - nedaleko se nachází stanice Praha-Kbely, odkud je zajištěno pravidelné a rychlé

spojení na Masarykovo nádraží v centru Prahy.

Byt je volný ihned a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.