

Pronájem světlého bytu 3+kk/54 m2 blízko metra C

Českolipská, Praha 9, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný v oblíbené lokalitě Praha 9 - Střížkov, pouhých cca 10 minut chůze od stanice metra C - Střížkov.

Byt se nachází v 7. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemnou východní a západní orientaci, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Důležitá informace: byt je vhodný vzhledem ke své velikosti pro max. 3 osoby (do menšího pokoje, který má ca. 7 m2 se vejde jen 1 postel).

Základní informace:

Dispozice: 3+kk
Užitná plocha: 54 m²
Podlahová plocha bytu: 53 m²
Komora: 1 m² (naproti bytu)
Podlaží: 7. patro s výtahem
Orientace: východ / západ
K dispozici: od 1.6.2026

Dispozice a vybavení:

Interiér bytu tvoří vstupní hala, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem (včetně pračky) a samostatná toaleta.

Kuchyňská linka je plně vybavena:

plynová varná deska
elektrická trouba
digestoř
mikrovlnná trouba
myčka (45 cm)
lednice s mrazákem

Byt se pronajímá zařízený nábytkem dle fotografií.

V předsíni jsou praktické vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Další úložný prostor nabízí komora umístěná přímo naproti bytu.

Technický stav a dům:

plastová okna se žaluziemi
podlahy PVC v dekoru dřeva
koupelna a WC – keramická dlažba a obklady
optické kabely v domě (internet/TV)

Dům je po kompletní revitalizaci:

zateplení
nový výtah
modernizované společné prostory
vstup na čip

K bytu náleží možnost užívání společné uzamykatelné lodžie na patře.

Lokalita:

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

obchody, restaurace, služby
poliklinika, lékárna
mateřská a základní škola, gymnázium
výborná dopravní dostupnost - metro C Střížkov

Finanční podmínky:

Zálohy na služby (včetně plynu, pro 3 osoby): 6.300 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce (cca 1.000 Kč / měsíc)

Kauce: 40.000 Kč

Prakticky řešený byt ve výborné lokalitě s rychlou dostupností do centra, ideální pro rodinu nebo pár hledající klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.