

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk

Dolní Branná



12 000 Kč

za měsíc

+ cena za služby 1.700,



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet jako první v elegantní novostavbě bytu 2+kk s balkonem, vlastním parkovacím stáním a výhledem?

Nabízíme k pronájmu zcela nový, nadstandardně provedený byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který spojuje moderní komfort, energetickou úspornost a jedinečnou atmosféru bydlení na dosah přírody i města. Byt se nachází v

klidné části obce Dolní Branná, pouhých 5 minut jízdy autem od Vrchlabí.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu, estetiku a funkčnost. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka ve vyšším standardu, která přirozeně navazuje na světlý obývací prostor. Vinylové podlahy dodávají bytu elegantní vzhled a zároveň zajišťují vysoký komfort bydlení. Díky vlastnímu plynovému kotli máte plnou kontrolu nad vytápěním i provozními náklady.

Součástí bytu je balkon s otevřeným výhledem, ideální místo pro relaxaci a klidné chvíle.

K bytu dále náleží:

- vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- prostorný zděný sklep o velikosti 8 m²

Lokalita pro harmonický a aktivní život

Dolní Branná nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Nedaleké Vrchlabí a Jilemnice poskytují kompletní služby včetně zdravotní péče, restaurací a nákupních možností.

Okolní krajina podhůří Krkonoš vytváří perfektní zázemí pro aktivní životní styl — turistiku, cyklistiku, sportovní aktivity i zimní sporty máte doslova na dosah.

Cena nájmu je stanovena na 12 000 CZK měsíčně, k tomu se přičítá záloha za služby ve výši 1.700, Kč. Smlouvy na spotřebu elektrické energie a plynu bude převedena na budoucího nájemníka, odhadovaná spotřeba je cca 2.500, Kč/měsíc. Byt je ihned k dispozici k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení. Vratná kauce je stanovena na 24 000 CZK. Kromě těchto poplatků bude budoucí nájemce hradit provizi RK ve výši jednoho nájmu plus DPH.

V případě zájmu Vám byt ráda ukážu.