

**Prodej chaty 35 m<sup>2</sup> s pozemkem 383 m<sup>2</sup>**

39701, Kestřany



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej chaty v katastrálním území Zátaví – klidné místo v lese u vody.

Nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se v katastrálním území Zátaví, v krásném a klidném prostředí přímo v lese, nedaleko vody. Ideální místo pro odpočinek, relaxaci a únik z městského ruchu.

Chata byla postavena v roce 1968 jako montovaná stavba z typizovaných lehkých porobetonových panelů, přičemž střecha i obvodové zdi jsou z tohoto období.

Pozemek je oplocený a zajišťuje dostatek soukromí. Na hranici pozemku se nachází studna s věcným břemenem užívání. Ve studni je instalováno čerpadlo, které se aktuálně nevyužívá, avšak nabízí možnost napojení chaty na vodu. V současné době není WC ani umyvadlo připojeno na vodovod.

Odpad z WC je sveden do septiku umístěného pod chatou.

Chata je napojena na elektřinu (230/380 V). K dispozici je krb (aktuálně nevyužívaný) a kamna napojená na druhý komín.

Parkování je možné přímo za chatou.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění – krásné, tiché prostředí v lese a zároveň výborná dostupnost, dojezd do Písku přibližně 10 minut.