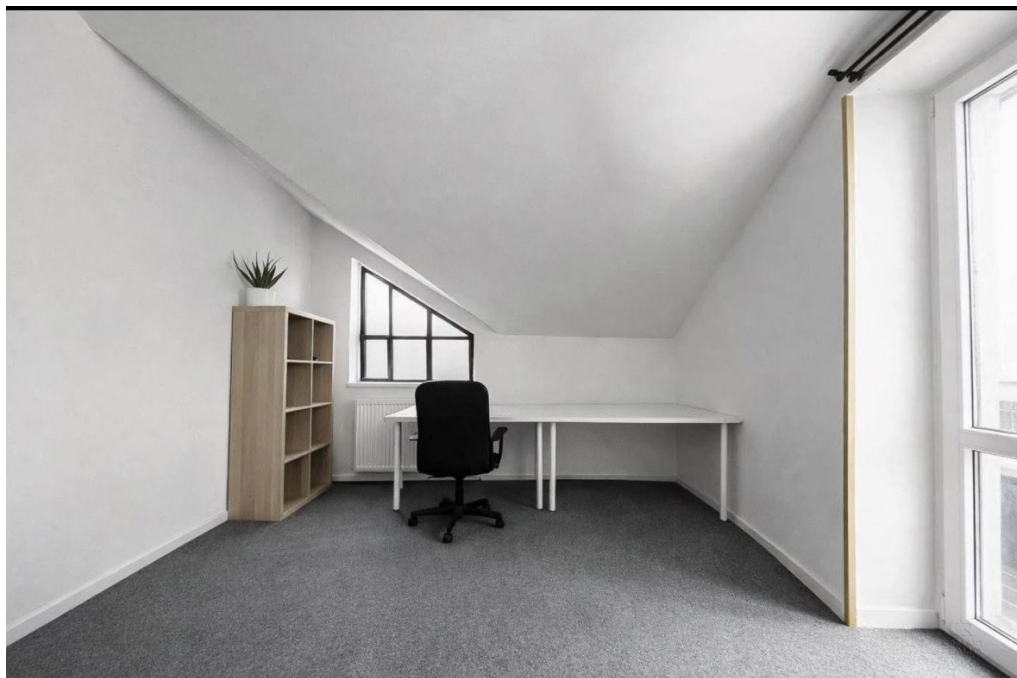


Prodej bytu v OV 1+1 44 m², obec Jíloviště, Praha-západ.

Všenorská, Jíloviště

**5 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 1+1 s terasou 60 m² a dvěma parkovacími stáními | Jíloviště, Praha-západ

Hledáte bydlení v prostředí obklopeném přírodou, přitom s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m² v oblíbené lokalitě Jíloviště na Praze-západ.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a jeho největší předností je prostorná terasa o výměře 60 m² s příjemným výhledem do okolních lesů. Součástí prodeje jsou také dvě parkovací stání o celkové ploše 26 m², která zajišťují pohodlné parkování přímo u domu. Byt je udržovaný v původním stavu a nyní probíhá v bytě výmalba. Výtah končí ve 3 patře a poslední patro se jde po schodech do bytu.

Byt je v osobním vlastnictví a náleží k němu také spoluvlastnické podíly na pozemcích kolem domu. V bytovém domě se nachází celkem 16 bytových jednotek.

Jíloviště nabízí příjemné bydlení na dosah přírody s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Pravidelné autobusové spojení na Smíchovské nádraží zajišťuje pohodlné cestování bez nutnosti využívat automobil. V obci naleznete

restaurace, kavárnu, obchod se smíšeným zbožím a množství turistických i pěších tras vedoucích okolními lesy.

Hlavní výhody:

dispozice 1+1, podlahová plocha 44 m²

terasa 60 m² s výhledem do zeleně

dvě parkovací stání (26 m²)

osobní vlastnictví

výtah v domě

podíly na okolních pozemcích

výborná dostupnost do Prahy

klidná lokalita v blízkosti přírody

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení, víkendové útočiště i jako investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.