

Prodej chaty 43 m², pozemek 3 640 m² Nový Hrádek - Rzy

Nový Hrádek



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	2578 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata s vlastním lesem a pozemkem přes 3 600 m² v Rzech u Nového Hrádku – nabídka, která stojí především na výjimečném rozsahu pozemku, soukromí a atraktivním okolí.

Na jednom listu vlastnictví kupujete celek: zahradu o velikosti 2 578 m² a navazující les 1 062 m². Kombinace, která zajišťuje klid, odstup od okolí a zároveň dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Chata o užitné ploše 42,7 m² je dřevostavba s obytným prostorem, kuchyňskou částí a koupelnou (vana, umyvadlo, WC). Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku.

Stav odpovídá stáří a nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází dílna a kůlna.

Lokalita Rzy u Nového Hrádku leží v podhůří Orlických hor a nabízí klidné prostředí s přímým napojením na přírodu. V okolí najdete lesy, louky a turistické i cyklistické trasy, které jsou ideální pro rekreaci po celý rok. V dojezdové vzdálenosti šesti minut je městys Nový Hrádek s kompletní základní občanskou vybaveností, širší služby pak nabízí.....

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

třináct minut vzdálené Nové Město nad Metují či Dobruška, Náchod atd.

Hlavní hodnotou této nabídky je celek – velikost pozemku, vlastní les a klidná lokalita s dobrou dostupností. Vhodné pro rekreaci, jednoduché bydlení nebo jako investice do pozemku.

Nemovitosti s podobnou kombinací pozemku a lesa se v této lokalitě objevují jen omezeně – doporučujeme domluvit prohlídku včas.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.