

Prodej domu 158 m², pozemek 715 m²

47124, Pertoltice pod Ralskem



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 158 m ² |
| Užitná plocha: | 158 m ² | Plocha parcely: | 715 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 715 m² v Pertolticích pod Ralskem. Cena 6 900 000kč

V obci Pertoltice pod Ralskem 5 min autem od města Mimoň, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům který prošel kompletní rekonstrukcí.

Okolí je protkané lesy a cyklosteskou kterou ocení každý mikovník přírody.

Přízemí : Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.
RK nevolat - nepsat.

Dále zde najdeme ložnici, koupelnu, wc, chodbu , zadní vchod na zahradu, dalsi kuchyňku se špajzem na kterou navazuje další menší pokoj. A nakonec praktická kotelna s kolárnou.

Podkroví : Nad schodištěm se nachází větší prostor s přípojkou vody a odpadem pro další využití. Dále 2 velké pokoje, které poskytují dostatek prostoru a nabízí nekonečné možnosti.

Vybavení : Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V.

Skutečné roční náklady na elektřinu po ročním vyúčtování je cca 2700kč/měsíc

Bez poplatku za odpady.

Plastova okna,nova elektrina,venkovni zatepleni(fasadni izolace), delana strecha vctne tramu.

Ohřev vody zajištěn bojlerem. Je zde ústřední topení s kotlem na tuhá paliva.

Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kůlna s dílenským nářadím (hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává..

Dům se nachází na okraji obce přímo u příjezdové silnice Mimoň vzdálené 0,5km.

10 min chůzí k obchodu s potravinami.

ZŠ +MŠ . V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa , Liberec , Stráž pod Ralskem a Praha.

30 minut autem k hranicím Polska a Německa. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.