

Prodej domu 170 m², pozemek 1.593 m²

47124, Pertoltice pod Ralskem



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1593 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 170 m² s pozemkem 1593 m² v Pertolticích pod Ralskem. Cena 6 499 000 Kč

V obci Pertoltice pod Ralskem 5 min autem od města Mimoň, nabízíme k prodeji rodinný dům 5+KK.

Tip konstrukcedomu: zdena(cihlova,skelet z masivni cihlovou vyzdivkou.

Provedene dilci rekonstrukce: strecha vctne tramu, fasada - zatepleni tl.izolace 6mm, okna- dvere (dvojskla), elektrina, interier.

Podlahova plocha-obytna/nebytova cast 203,15m².

Okolí je protkané lesy a cyklosteskou kterou ocení každý mikovník přírody.

Přízemí : Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.

RK nevolat - nepsat.

Dále zde najdeme ložnici, koupelnu, wc, chodbu , zadní vchod na zahradu, dalsi kuchyňku se špajzem na kterou navazuje další menší pokoj. A nakonec praktická kotelna s kolárnou.

Podkroví : Nad schodištěm se nachází větší prostor s přípojkou vody a odpadem pro další využití. Dále 2 velké pokoje, které poskytují dostatek prostoru a nabízí nekonečné možnosti.

Vybavení : Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V.

Skutečné roční náklady na elektřinu po ročním vyúčtování je cca 2700kč/měsíc

Bez poplatku za odpady.

Plastova okna,nova elektrina,venkovni zatepleni(fasadni izolace), delana strecha vcetne tramu.

Ohřev vody zajištěn bojlerem. Je zde ústřední topení s kotlem na tuhá paliva.

Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kůlna s dílenským nářadím (hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává..

Dům se nachází na okraji obce přímo u příjezdové silnice Mimoň vzdálené 0,5km.

10 min chůzí k obchodu s potravinami.

ZŠ +MŠ . V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa , Liberec , Stráž pod Ralskem a Praha.

30 minut autem k hranicím Polska a Německa. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.