

Pronájem bytu 2+1/ 2x lodžie, 54 m², 6. patro, skelet, výtah

Jana Drdy, 26101, Příbram



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 3788kč, včetně el. a plynu



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký, kompletně vybavený a zařízený byt s dvěma lodžemi v centru města Příbrami VII, v ulici Jana Drdy.

Tento byt s dvěma lodžemi a komorou se nachází v 6. patře jedenáctipatrového, skeletového domu po rekonstrukci (střecha, fasáda, zateplení, vchody, výtahy).

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, má: plastová okna vč. garryží a záclon, prostornou kuch. linkou vč. spotřebičů (kombinovaná el. trouba vč. plyn sporáku, digestoř, myčka 60cm) vč. místa pro kombinovanou chladničku. Štuky a malby, elektřina v mědi vč. nových jističů, rozvody vody a odpady v plastu, v celém bytě osvětlení, v obývacím pokoji moderní LED ambientní osvětlení, v celém bytě kvalitní podlahy (vinylové, kvalitní linoleum a dlažby), interiérové dveře, zděné jádro bytu, koupelna s vanou vč. automatické pračky a topného žebříku, samostatná toaleta s

WC kombi, bezpečností vchodové dveře.

Byt je kompletně zařízen nábytkem. V obývacím pokoji jídelní stůl vč. 4 židlí, koberec s konf. stolkem, obývací stěna, komoda s šuplíky. V ložnici praktické a prostorné šatní skříň, manželská postel vč. matrací a nočních stolků. V chodbě bytu praktické regálová skříň, věšáky, zrcadlo a botník, sádkartonový podhled vč. LED osvětlení a praktická úložná komora, nové VK radiátory vč. Cu rozvodů a digit. měřidel vč. regul. hlavíc, v bytě lze společná a kabelové TV, internet a pevný telefon.

K bytu je k dispozici vlastní sklep a společné prostory v domě (kolárna, kočárkárna).

EPNB zatím připravujeme, proto prozatím uvádíme dle zákona třídu G.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí. Min. doba nájmu je jeden rok. Byt max. pro 3 osoby.

V místě je kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi RK za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle vlastních kritérií.