

Prodej domu, Velké Popovice, Praha východ

Masarykova, Velké Popovice

**9 890 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vícefunkční dvoupodlažní budovu o celkové užitné ploše 318 m², situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006-2007 a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému využití.

Dispozice budovy nabízí v přízemí vstupní halu s recepcí, variabilní prostory vhodné pro vybudování pokojů, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Velká prosklená stěna zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení s venkovní částí. Podkroví tvoří otevřená galerie a další místnosti, které lze efektivně využít jako ubytovací jednotky, zázemí pro personál či administrativní část.

Součástí objektu je terasa s relaxační zónou a zastřešený dvorek se skleněnou střechou, který může sloužit jako společný prostor pro ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je bezbariérově přístupná.

Díky své dispozici a parametrům je nemovitost velmi vhodná nejen pro podnikání (wellness, kanceláře, služby), ale také jako ubytovna či zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních průmyslových zón zvyšuje její investiční potenciál.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úpravy dle konkrétního záměru.