

Moderní apartmán 3+kk s terasou a garážovým stáním - Torre del Mar, Costa del Sol

Torre del Mar

**371 000 EUR**
za nemovitost

+ 10 % DPH



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad**GSM: 737 384 509****E-mail:**

strnad@sephira-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Již 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v prosluněné Andalusii na pobřeží Costa del Sol.

Ceny apartmánů začínají od 371 000 EUR + 10 % DPH.

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě - od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací.

Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem. Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Město Torre del Mar patří mezi vyhledávané lokality východní části Costa del Sol díky své autentické atmosféře a plnohodnotné občanské vybavenosti. Najdete zde širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, zdravotnických zařízení, škol, venkovních i vnitřních sportovišť i sportovní a rybářský přístav. Lokalita tak nabízí nejen sezónní využití, ale i komfortní celoroční bydlení.

Významnou předností je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Málaze je vzdáleno přibližně 35 minut jízdy po pobřežní dálnici A7, která zajišťuje rychlé spojení s centrem Málagy i dalšími částmi Andalusie. Torre del Mar tak představuje ideální rovnováhu mezi klidem přímořského města a dostupností velkoměstské infrastruktury.

Projekt nabízí moderní apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a maximální využití přirozeného světla typického pro oblast Costa del Sol.

Samozřejmostí je vlastní slunečná terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a umožňuje celoroční užívání středomořského klimatu. Ke každému apartmánu náleží skladovací místnost a vnitřní parkovací stání v uzavřených garážích v suterénu objektu s možností dobíjení elektromobilů.

Součástí standardu je plně vybavená kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči, klimatizace a vestavěné skříně. Projekt byl navržen s důrazem na efektivitu a pohodlí moderního bydlení – využívá tepelné čerpadlo (aerotermii) pro vytápění i ohřev vody a disponuje kvalitní tepelnou i zvukovou izolací splňující nejvyšší současné standardy.

Rezidenti mohou využívat bazén se slanou vodou a prostorné, pečlivě upravené zahrady vytvářející příjemné prostředí pro relaxaci. Vybrané typy apartmánů zahrnují také soukromou zahradu. Budova zajišťuje plnou bezbariérovou dostupnost díky výtahům propojujícím všechna patra.

Termín dokončení projektu je plánován na 3. čtvrtletí roku 2028.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je synonymem vysokého standardu, bezpečí a kvalitní infrastruktury, což zajišťuje stabilní hodnotu Vaší investice.

Objevte místo, kde se kvalita života stává standardem a kde se rozhodnutí o pořízení nemovitosti promění v promyšlený krok směrem k výjimečnému životnímu stylu.

Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám o ideálním místě pro život, odpočinek i budoucí generace.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.