

Vesnický RD se stavebním pozemkem 1.653 m² v obci Folmava.

Česká Kubice

**2 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1653 m ²
Plocha zahrady:	1443 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt původního vesnického domu ke kompletní rekonstrukci či demolici se stavebním pozemkem o celkové výměře 1.653 m² v okrajové přírodní části obce Horní Folmava. Soubor pozemků u rodinného domu je určen platným územním plánem jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha smíšená obytná pro stavbu domu k trvalému bydlení v zastavěném území obce. Na pozemku lze realizovat budoucí výstavbu samostatného rodinného domu venkovského charakteru nebo domu k rekreaci s vedlejšími a doplňkovými stavbami (garáž, sklad, přístřešek...). Rodinný dům je v původním technickém stavu, neobyvatelný, připravený k zahájení kompletní rekonstrukce nebo provedení demolice objektu, dle představ nového vlastníka. RD s pozemky je dostupný z veřejné příjezdové komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem s okolním klidovým prostranstvím volných ploch s travním porostem a okolní zástavbou novostaveb RD k trvalému bydlení. Lokace v mírně svažitém terénu s orientací svažitosti pozemku na jihovýchod a příjezdem na pozemek z jihozápadní části pozemku. Soubor

nemovitostí navazuje na okolní zástavbu dvou rodinných domů a na plochu s travním porostem v okrajovém, rozvojovém území obce k budoucí výstavbě vesnických rodinných domů. Objekt RD je napojen na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod a rozvody elektřiny, v obci se základní dopravní dostupností a vybaveností ve vesnické přírodní lokalitě se zázemím hraniční obce (silniční hraniční přechod Folmava), cca 0,5 km od státních hranic CZ/SRN, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je situování pozemku se stavbou RD v klidné, přírodní, okrajové zástavbě v blízkosti lesní plochy začínající CHKO Český Les s výhledem do krajiny, lokace v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, vybavenost obce, dostupnost pozemku a napojení na stávající inženýrské sítě. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na stávající rozvod elektrické sítě, veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod s rozvodem do stávajícího objektu RD. Výměra pozemků celkem: 1.653 m²