

Pronájem garsoniéry, Louny

Pivovarská, Louny

**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme garsoniérou o velikosti 36,4 m², která se nachází v rodinném domě přímo v centru města Louny. Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – obchody, služby i dopravu.

Garsoniéra je umístěna v přízemí rodinného domu, obytná místnost je dostatečně velká, je vybavena kuchyňskou linkou a částečně zařízena (postel, skříňka, stůl, křesla). Na podlaze je položena krytina PVC. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a místo pro instalaci pračky. Toaleta je samostatně.

Byt nabízí praktické bydlení s možností využívání malého dvorku, což zvyšuje komfort každodenního života. Součástí nájmu je navíc i sušička na prádlo, kterou můžete bez omezení využívat.

Měsíční nájemné včetně služeb činí:

- 11 800 Kč pro 1 osobu (9 000 Kč nájemné + 2 800 Kč služby)
- 12 800 Kč pro 2 osoby (9 000 Kč nájemné + 3 800 Kč služby)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky (voda, elektřina, plyn, internet), žádné další služby se nehradí.

Kauce je stanovena ve výši 18 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 9 000 Kč.

Pokud hledáte bydlení v centru města s dobrou dostupností a praktickým zázemím, tahle nabídka může být ideální právě pro vás.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.