

## Pronájem garsoniéry, Louny

Pivovarská, Louny



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme garsoniérou o velikosti 36,4 m<sup>2</sup>, která se nachází v rodinném domě přímo v centru města Louny. Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – obchody, služby i dopravu.

Garsoniéra je umístěna v přízemí rodinného domu, obytná místnost je dostatečně velká, je vybavena kuchyňskou linkou a částečně zařízena (postel, skříňka, stůl, křesla). Na podlaze je položena krytina PVC. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a místo pro instalaci pračky. Toaleta je samostatně.

Byt nabízí praktické bydlení s možností využívání malého dvorku, což zvyšuje komfort každodenního života. Součástí nájmu je navíc i sušička na prádlo, kterou můžete bez omezení využívat.

Měsíční nájemné včetně služeb činí:

- 12 800 Kč pro 1 osobu (10 000 Kč nájemné + 2 800 Kč služby)
- 13 800 Kč pro 2 osoby (10 000 Kč nájemné + 3 800 Kč služby)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky (voda, elektřina, plyn, internet), žádné další služby se nehradí.

Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

Pokud hledáte bydlení v centru města s dobrou dostupností a praktickým zázemím, tahle nabídka může být ideální právě pro vás. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.