

## Prodej exkluzivního 4+kk s vlastní saunou a úchvatným výhledem na Špindlerův Mlýn.

Špindlerův Mlýn



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečné 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklepni kóje (3,3 m<sup>2</sup>) a vlastní garážové stání. Nemovitost se nachází v nejvyšším podlaží prestižního rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v centru Špindlerův Mlýn.

Dispozice zahrnuje velkorýsý obývací prostor s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a privátní saunu s unikátním výhledem na sjezdovky. Z obývacího pokoje se otevírá působivé panorama Krkonoše, které podtrhuje jedinečnost celé nemovitosti. Atmosféru hor umocní také klasický krb, jenž se stane dominantou obytného prostoru.

Projekt Základna Špindl představuje moderní koncept horského života v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v České republice. Důraz je kladen na vysoký standard, nadčasovou architekturu a komfortní, bezstarostné užívání. Hliníková okna s trojsklem, podlahové vytápění ve všech místnostech, Abb home chytrá elektroinstalace propojená s mobilní aplikací, otevírání vrat pomocí čtečky spz, rekuperační jednotky, mezibytové příčky z Vapisu, který zamezuje přenos hluku, kročejová izolace a další nadstandardní vybavení klientům zaručí opravdu kvalitní a ničím nerušené zážitky.

Tento projekt nabízí ideální kombinaci soukromého horského zázemí a atraktivní investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Je navržen tak, aby vyhověl i náročným klientům hledajícím místo pro rekreaci, aktivní život i reprezentativní pobyt v horách.

Budoucí majitelé budou mít k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,

výtah propojující jednotky s lyžárnou a garáží,

ABB chytrá elektroinstalace,

mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

sklepní kóje a soukromé garážové stání,

strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit. Hrubá stavba je již dokončena, předpokládaný termín kolaudace je ve 4. čtvrtletí roku 2026.

Pro více informací kontaktujte makléře.