

## Pronájem bytu 3+1, Milénova, Brno - Lesná

Milénova, Brno-sever, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:**

[kahane@jihomoravskark.cz](mailto:kahane@jihomoravskark.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k dlouhodobému pronájmu s neprůchozími pokoji a dobrým dopravním spojením do centra města Brna?

Máme pro Vás jeden tip - pronájem bytu o velikosti 3+1 po rekonstrukci na klidném místě v Brně, v městské části Lesná.

Užitná plocha bytu je 78 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 72 m<sup>2</sup>, plus balkon o celkové velikosti 4 m<sup>2</sup> a plus sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

předsín, pokoj, toaleta, koupelna (sprchový kout), pokoj se vstupem na balkon, šatna, pokoj a kuchyň. V přízemí bytového domu zděná sklepní kóje.

Měsíční nájemné 22.000 Kč + zálohy na energie 5.250 Kč (elektrina, plyn, teplo, voda, stočné, ohřev vody, služby).

Vratná kauce 40.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 22.000 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 89.250 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK). Bytová jednotka se nachází v 8.nadzemním podlaží. (do mezipatra Vás doveze modernizovaný výtah). Bytový dům má celkem 8.nadzemních podlaží.

Ihned k nastěhování.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku?

Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.

V těsné blízkosti domu se nachází sportovní areál s tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm a minigolf. Pro procházky s dětmi jistě rádi využijete lesopark Čertova rokle. Na konci ulice Milénova je dětské hřiště a také základní škola.

Zastávka tramvaje Čertova Rokle je vzdálena 10 minut chůze a zastávka autobusu MHD (Fillova i Loosova) se nachází 6 minut chůze od bytového domu. Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.