

Prostorný dvou ložnicový byt s terasou

Na Klimentce, Praha 6, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m² a terasou o velikosti přibližně 10 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderního domu s výtahem na Praze 6.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na terasu, hlavní ložnicí se vstupem na terasu, druhou ložnicí a dvěma koupelnami (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Byt je kompletně zařízen a nabízí dostatek úložných prostor i komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Součástí pronájmu je sklep a jedno garážové parkovací stání. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 6 patří mezi velmi atraktivní rezidenční oblasti, které kombinují klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Oblast je charakteristická převážně vilovou zástavbou, množstvím zeleně a příjemnou atmosférou pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází parky a další zelené plochy vhodné pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti naleznete restaurace, kavárny, obchody, supermarkety i další služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými a autobusovými spoji i blízkostí stanic metra, odkud se snadno dostanete do centra Prahy. Praha 6 je dlouhodobě vyhledávaná jak jednotlivci, tak rodinami díky kombinaci klidného prostředí, kvalitní infrastruktury a blízkosti mezinárodních škol.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.