



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134997

Prodej bytu 1+KK se zasklenou lodží, Ostrava - Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Muziková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | garsoniéra | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v klidné a oblíbené části Ostravy - Poruby.

Byt je převážně v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ho podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Zároveň je ale plně funkční, a proto může dobře posloužit i jako investiční byt k pronájmu.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek v průběhu celého roku.

K bytu náleží dva sklepy, takže o úložný prostor není nouze, a potěší také nízké měsíční náklady na provoz. Bytový dům má energetickou náročnost třídy C.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, zeleně i MHD a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Ostravy.

Byt tak představuje smysluplnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.