



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134997

## Prodej bytu 1+KK se zasklenou lodžii, Ostrava - Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Muziková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v klidné a oblíbené části Ostravy - Poruby.

Byt je převážně v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ho podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Zároveň je ale plně funkční, a proto může dobře posloužit i jako investiční byt k pronájmu.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek v průběhu celého roku.

K bytu náleží dva sklepy, takže o úložný prostor není nouze, a potěší také nízké měsíční náklady na provoz. Bytový dům má energetickou náročnost třídy C.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, zeleně i MHD a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Ostravy.

Byt tak představuje smysluplnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.