



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135028

Pronájem komerčních prostor

Kasárenská, Opava (nečleněná část města), Opava



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří: 181 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m² v Opavě na ulici Kasárenská. Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města a obchodního domu Breda & Weinstein, kde je k dispozici pohodlné parkování pro Vaše zákazníky. Významnou výhodou lokality je, že prostory nebyly nikdy zasaženy povodněmi. Dispozice a uspořádání umožňuje širokou škálu podnikatelských aktivit - prostory jsou vhodné jako prodejna, showroom, ordinace, reprezentativní kanceláře či kombinace administrativního a obchodního zázemí. Před předáním nájemci budou prostory kompletně vyklizeny a proběhnou drobné stavební úpravy. Součástí jsou dvě toalety a technické zázemí, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad náklady na energie. Měsíční nájemné činí 29.000 Kč. Zálohy na služby (dle provozu): voda 500 Kč, elektřina 1.500 Kč, plyn 5.000 Kč - vše pod správou společnosti Remark. K prostorám je možné sjednat uzavřené parkování pro zaměstnance za 1.450 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 58.000 Kč. Poplatek za zprostředkování je 35.090 Kč vč. DPH. Majitel preferuje seriózní a dlouhodobý nájemní vztah a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.